

Ремонт квартиры — это весьма сложный процесс, который принесет вам много затрат, как финансовых, так и моральных. Чтобы ремонт не превратился в пытку, а полученный результат радовал вас не один год, необходимо тщательно подойти к подготовке самих ремонтных работ, учитывать ряд важных и специфических факторов во время ремонта, а также грамотно осуществить проверку полученного результата.

Особенно это актуально при выполнении сложных проектов, таких как капитальный ремонт или перепланировка квартиры. При выборе верной технологии ремонта, подборе высококачественных стройматериалов, а также грамотном подборе рабочих, которые будут воплощать все ваши идеи в жизнь в [нужной последовательности](#), в итоге вы получите качественную работу, сэкономите свои средства, а также нервы. Для того, чтобы итог ремонта вас не разочаровал, а сам процесс прошел гладко, необходимо знать некоторые правила.

### Планирование ремонтных работ

Не стоит пренебрегать начальной стадией ремонтных работ — планированием. От того, насколько четко вы представляете себе, что хотите получить и знаете, как все организовать и зависит насколько четко и качественно будет в дальнейшем осуществляться весь ход работ. Время и деньги нужно тратить рационально, поэтому на этапе планирования важно сложить целостное и гармоничное представление о будущем интерьере. Когда такое представление у вас будет, можно выбирать технологию и наиболее выгодные варианты отделочных материалов.

Вы можете спроектировать будущий интерьер сами, а можете обратиться к специалисту, который составит вам дизайн-проект, на который вы и будете опираться в дальнейшем. Главное преимущество первого способа планирования — это цена. Разрабатывая проект будущего интерьера самостоятельно вы, конечно же, сэкономите, так как уже не надо будет дополнительно оплачивать услуги дизайнера. Но, как ни крути, без помощи со стороны вам все равно не обойтись. Как минимум, просмотрите специализированные издания по ремонту и дизайну квартир, [поищите нужную информацию в Интернете](#)

. На многочисленных форумах, посвященных вопросам дизайна и отделки квартир, вы сможете задать интересующие вас вопросы, получить консультацию от практиков, которые не в первый раз сталкиваются с ремонтными работами.

Остановив свой выбор на профессиональном дизайнере, вы заметно облегчите себе процесс [планировки будущего интерьера](#), а также выбора технологии выполнения работ. Опытный дизайнер посоветует вам, какие отделочные материалы подойдут для воплощения вашего замысла, что поможет вам не только сделать правильный выбор, но и значительно сэкономить.

При выборе дизайнера убедитесь, что у него есть опыт работы именно с дизайном интерьеров, ведь только практикующий в этой области специалист сможет сориентировать вас в технологии работ и видах стройматериалов. Не плохо было бы ознакомиться с его предыдущими проектами, узнать мнения и оценку работы его прошлых клиентов.

Разрабатываемый интерьер должен совмещать в себе как функциональные элементы, так и эстетические, ведь в этом помещении вы будете жить или работать, здесь вы,

прежде всего, должны чувствовать себя комфортно.

Перед непосредственным началом работ у вас на руках уже должен быть подробно разработанный дизайн-проект, в котором будет описана планировка, схема расположения мебели, крупной бытовой техники, сантехнического оборудования и т.д. Имея перед глазами подобный план, вы сможете сэкономить не только ваше время, но и уменьшить финансовые траты, которые возможны в ходе ремонта.

### Выбор рабочей силы

Как и в случае с дизайн-проектом, при выборе рабочих, которые будут воплощать ваши идеи в жизнь, у вас есть два варианта: сделать все ремонтные работы самостоятельно или нанять специализированную ремонтную бригаду. Самому выполнить все работы, особенно если вы наметили капитальный ремонт квартиры, будет сложно и без помощи со стороны не обойтись. В целях экономии вы можете нанять рабочих для выполнения только некоторых работ, при этом основную роль взять на себя.

Недостатков у такого выбора несколько. Во-первых, это ваше время. Для осуществления такого ряда функций вам придется все свое свободное время тратить на проведение ремонта, а то и вовсе уйти в долгосрочный отпуск. Во-вторых, без надлежащего опыта, вы с трудом сможете самостоятельно разобраться во всем многообразии строительных материалов и приобрести качественный и выгодный по цене товар. Для того чтобы

правильно осуществить контроль работ, также без специальных знаний и навыков не обойтись. Так что, делайте соответствующие выводы, правда ли экономичным для вас будет такой выбор рабочей силы.

Выбирая бригаду строителей, также следует быть очень внимательным и учитывать ряд нюансов. Поинтересуйтесь у бригадира наличием лицензии на осуществление строительных работ, а также специальностью каждого из рабочих, чтобы четко представлять, кто какие обязанности будет выполнять. Учтите, что «мастеров на все руки» не так уж и много, поэтому приветствуется узкая профессиональная направленность каждого работника.

Задавайте как можно больше вопросов, чтобы иметь более четкое представление обо всем процессе ремонтных работ. Желательно, чтобы вам предоставили гарантию на выполненные работы.

Ежедневное посещение ремонтируемого помещения не обязательно, если у вас есть основания доверять бригадиру всей команды. Можно поручить ему докладывать обо всех этапах работ в телефонном режиме.

Рабочую бригаду желательно выбирать по хорошим рекомендациям, чтобы не попасть на неквалифицированных специалистов. На крайний случай вы имеете полное право поинтересоваться у рабочих бригады домашними телефонами или паспортными

данными.

Более дорогой, но менее хлопотный вариант – это выбор рабочих через строительную фирму. Здесь вам не придется бегать по рынку в поисках стройматериалов, а также волноваться об их качестве, конечно, если вы обратились в надежную и хорошо зарекомендовавшую себя фирму. При обращении к подрядчику, попросите продемонстрировать вам уже готовые проекты, соберите информацию касательно оборудования, применяемых материалов, технологии работ, степени квалификации самих рабочих.

Каждый ремонт имеет свои рамки, как временные, так и финансовые, поэтому неплохо было бы сразу обговорить эти нюансы с подрядчиком. При этом, отдавайте себе отчет в реальности названных вам цифр. Если вам обещают за короткие сроки и маленькую сумму сделать целый ряд сложных работ, то такой фирме доверять не стоит, заниженные расценки должны также настораживать, как и завышенные. При этом, сроки ремонтных работ и оценка его стоимости могут быть названы только после изучения объекта и всех его особенностей. Оценивание ремонта без предварительного анализа помещения является серьезным сигналом отказаться от услуг данной фирмы-подрядчика.

Контроль и проверка ремонтных работ

О контроле уже говорилось выше. В любом случае, осуществлять его надо, чтобы на ходу вносить свои поправки во избежание недоразумений и быть уверенным в том, куда и на что уходят вложенные вами средства.

Работая с отдельными специалистами, контроль будет затрагивать практически все сферы ремонта. Вам придется взять на себя решение всех организационных вопросов, функции по снабжению, планированию, выбору технологии работ и устранению возможных конфликтов. Управлять ремонтом будете вы, выступая, таким образом, в роли снабженца и прораба.

Нанимая бригаду рабочих с бригадиром, вы также будете осуществлять контроль всех проводимых работ, но не в такой жесткой форме. Это будет именно проверка правильности проведения процесса, нежели организация всего ремонта, как в первом случае. Все вопросы вы будете решать непосредственно через бригадира команды рабочих, с которым желательно заключить договор перед началом ремонта, где будут прописаны основные положения и нюансы.

Важно сохранять хорошие отношения с бригадой: контроль осуществлять в меру, не слишком наседавая на рабочих с постоянными проверками. Конечно же, при этом важно соблюдать этические нормы, ведь если вы будете кричать и оскорблять строителей, качество их работы не улучшится, а скорее наоборот.

Выбрав в подрядчики строительную фирму, вы будете контролировать только ваши финансовые отношения. Конечно, желательно и ваше появление на объекте, чтобы быть уверенным в планомерности работ, а также в количестве рабочих, выполняющих ремонт.

Оценку всего ремонта нужно проводить только в тщательно убранном помещении, чтобы никакой строительный мусор не отвлекал вас от самого главного. Во время сдачи проекта должен присутствовать бригадир команды или любое другое ответственное лицо. Заранее договоритесь с подрядчиком, чтобы к моменту завершения всех работ вам был предоставлен документ окончательного взаиморасчета, в котором будут указаны объемы выполненных работ, количество затраченного материала и финансовые расходы. В таком документе могут быть указаны объемы дополнительных работ и расходы материалов в случае устранения скрытых неисправностей. Главное, чтобы вы были в курсе всех произведенных работ и связанных с ними расходов. При наличии несогласованных с вами действий, вы можете требовать детального объяснения от подрядчика.

Результат отделочных работ оценивается визуально, проверяется сантехническое оборудование, работа электрических сетей, розеток, выключателей и бытовых приборов.

Если у вас возникли какие-либо замечания, все письменно фиксируется и подписывается вами и подрядчиком. Если какие-либо дефекты невозможно устранить, оговариваются размеры компенсации за причиненный ущерб.

Таким образом, зная ряд нюансов и соблюдая некоторые правила, вы обезопасите себя от некачественно сделанного ремонта, лишней траты денег и нервов.