

Когда речь заходит о серьезном качественном ремонте квартиры, который сегодня почему-то принято называть евроремонтом (как будто мы живем не в Европе), на первое место выходит исправление строительных дефектов и достижение правильной геометрии помещения. При ремонте квартиры трудно переоценить роль технологии наливного пола, которая изначально создает идеально ровную и строго горизонтальную площадку, по отношению к которой можно сверять вертикальность стен, правильность прямых углов и так далее. Так что же такое наливной пол?



Пол квартиры до начала работ

Что такое наливной пол?

Сразу надо сказать, что наливной пол – это понятие комплексное, включающее в себя как технологию, так и определенные высокотехнологичные материалы. В состав компонентов для наливного пола входят:

- минеральные смеси;
- полимеры;
- модифицирующие синтетические добавки.

Все упомянутые компоненты наливного пола продаются отдельно и смешиваются непосредственно перед применением, образуя массу способную растекаться тонким слоем и затвердевать в определенное время. После высыхания наливного пола, срок которого зависит как от свойств раствора, так и от внешних условий, образуется идеально ровное и строго горизонтальное покрытие, обладающее рядом весьма полезных качеств. Более того, в некоторых случаях выровнять пол в квартире и придать

ему должное качество поверхности невозможно никаким другим способом. Правильно подготовленная, точнее приготовленная смесь для наливного пола, именуемая нивелирующим раствором, обладает хорошей текучестью, пластичностью и высокой адгезией к основанию, в качестве которого обычно выступает бетонный пол или цементная стяжка. Правильно залитый наливной пол в квартире не имеет расколов, трещин и способен выдерживать нагрузку до 800 кг на квадратный сантиметр.

В основу композита для приготовления нивелирующего раствора для наливного пола, как правило, положены эпоксидные, полиуретановые или метил акриловые смолы. Сочетая их с присадками и минеральными наполнителями можно придавать раствору те или иные, требуемые в конкретном случае, свойства, например, механическую прочность, стойкость к воздействию щелочей и кислот или же атмосферной влаги.

Применяется технология наливных полов, как в промышленном, так и в гражданском строительстве. Причем композиты для промышленных полов отличаются от тех материалов, которые применяются, скажем, при ремонте квартиры. Они могут быть, например, изготовлены на основе жидких каучуков или полиэфирных смол, которые не используются в наливных полах для квартир и других жилых помещений. Причем если в промышленном строительстве наливной пол являлся конечным этапом работ, то при ремонте квартиры наливной пол основание для последующей отделки. Однако развитие технологий позволяет сегодня придавать наливному полу такие интересные декоративные качества, что он вполне может быть финишным этапом обустройства пола в жилом помещении и даже являться предметом творчества для архитекторов и дизайнеров.



Подготовка к заливке наливного пола в квартире

Наиболее эластичными являются наливные полы на полиуретановой основе. Эпоксидно-уретановые наливные полы являются покрытиями с максимальным запасом прочности и высокой противохимической стойкостью. Цементно-акриловые наливные полы, пишет Инфобуд, помимо прочности могут эксплуатироваться на открытых площадках, поскольку обладают стойкостью к низким температурам. Кроме того, в композитную смесь для наливных полов могут добавляться декоративные и функциональные наполнители, придающие смеси цвет или какие-либо декоративные свойства. Это может быть речной или кварцевый песок, пигменты красителей, резиновая крошка и т.п. Технические требования для таких составов приведены в нормативном документе ДБН В.2.6-22-2001. Здесь же описаны требования к допустимой толщине слоя и плотности на сжатие.

Достоинства и недостатки наливного пола

Прочитав первую часть, может сложиться впечатление, что применение технологии наливного пола это буквально панацея от всех бед. Увы, в природе нет ничего, что обладало бы только одними достоинствами. Наливные полы не исключение. Они, как и любая технология, имеет свои плюсы и минусы.

К плюсам наливных полов можно отнести:

- по данной технологии делаются идеально ровные и достаточно большие поверхности, например, зал торгового комплекса или заводской цех. Особенно это важно при сооружении зрелищных комплексов, концертных залов и т.п.

- наливные полы обладают полной водонепроницаемостью, то есть хорошей гидроизоляцией, высокой экологической чистотой, стойкостью к грибку, плесени, воздействию низких и высоких температур.

- наливные полы могут эксплуатироваться в диапазоне температур от -35 до + 65С.
Более того, на короткое время (несколько минут) они могут противостоять температурам до 150С, что делает их способными противостоять распространению огня.



Наливной пол в промышленном здании

- наливные полы химически инертны. После полной полимеризации такой пол, несмотря на значительное количество химических реагентов, не выделяет вредных для здоровья испарений.

- наливные полы устойчивы к вибрации механическим нагрузкам и являются хорошими диэлектриками. Наливной пол – это монолитное покрытие, не имеющее швов и соединений, что повышает его гигиеничность и упрощает уборку.

Однако у наливных полов есть свои недостатки:

- перед заливкой нивелирующей массы требуется весьма тщательная подготовка поверхности, что является достаточно кропотливым и трудоемким процессом. Поверхность должна быть полностью очищена от любого вида мусора и пыли с помощью пылесоса. Веник здесь не проходит. Поверхность должна быть загрунтована, а если нужно, то и зашпатлевана (особенно если в ней имеются значительные трещины).

- в жидком виде нивелирующая смесь для наливного пола достаточно огнеопасна и токсична. Попадание ее на руки нежелательно, а попадание в глаза опасно и недопустимо. В этом случае немедленное обращение к врачу.

- работа с заливкой наливных полов в квартире требует высокой квалификации и потому это не место для опытов домашних умельцев и шабашников.

- наливной пол – это достаточно дорогое удовольствие. В зависимости от сложности подготовительных работ и типа материалов стоимость таких работ может колебаться от 20 до 100 у.е за квадратный метр помещения.



Заливка наливного пола в квартире игольчатым валиком

Методика применения наливного пола

Что же нужно знать о применении наливного пола? Как уже было сказано, первое, что необходимо, это тщательная подготовка поверхности. Из чего бы ни была так называемая подложка, а это может быть бетон, цементная стяжка, а так же камень или даже дерево, поверхность должна быть грунтована специальным составом, зашпатлеваны выбоины и трещины, по возможности исправлены значительные неровности. Выполнить это надо именно в данной последовательности, чтобы улучшить адгезию (сцепление) налитого состава с основанием.

Обязательным условием является идеальная сухость поверхности, иначе налитый слой после затвердевания отслоится и начнет трескаться. Не следует думать, что с помощью нивелирующего состава можно исправить слишком значительный перепад высот. Ведь налитый слой, как правило, имеет рекомендованную толщину от 5 до 30мм. В противном случае зона, где собралась значительная масса состава, схватится (высохнет) позже, что может привести к возникновению трещин.

Компоненты, входящие в нивелирующий слой, смешиваются только непосредственно перед применением. Продаются они в одной упаковке, но в отдельных пакетах. Причем важно, чтобы их перемешивание происходило качественно с достижением высокой степени однородности раствора. Перемешивание попавшейся под руку щепкой здесь не подходит. Применяться, пишет Инфобуд, должна только специальная заводилка, приводом для которой является, обычно, электродрель. Когда же раствор приготовлен (в соответствии с инструкцией), он равномерно наносится на подготовленную поверхность, после чего раскатывается специальным игольчатым валиком. Это делается не только для достижения равномерности слоя, но и для удаления из раствора пузырьков воздуха.



Декоративные наливные полы в ванной комнате

После этого пол остается высыхать до полной полимеризации. Этот процесс занимает, как правило, не более 24-х часов, если раствор приготовлен правильно. Кстати, следует учитывать, что выполнение всех подготовительных работ и смой заливки производится при температуре не ниже 5С и влажности порядка 60%. Если все сделано строго по технологии вы получите идеальное основание для укладки паркета, ламината плитки или любого другого покрытия.

Не следует забывать и творческом подходе к наливному полу. При наличии знаний и опыта наливному полу можно придать не только функциональные, но и декоративные качества. Существует отдельное направление в дизайне пола, когда смешивается несколько полимерных компонентов. В этом случае наливная поверхность является финишной и не требует никакого покрытия. Ей можно задавать цвет и даже за счет смешения красителей создавать цветковые разводы и фактуры. Кроме того, в нивелирующий состав может добавляться для прочности кварцевый мелкодисперсный песок. Особенно это актуально в общественных помещениях. Непростой момент – выбор смеси для наливного пола. На украинском рынке немалое количество как поставщиков, так и производителей: начиная от компаний «Будмастер», «Полимин», «Артисан» и заканчивая такими мировыми брендами как Vetonit (Финляндия) и Caparol (Германия). Выбор огромен, но специалисты советуют при выборе торговой марки не экономить на качестве.

Характерные ошибки

Принимая решение применить данную технологию наливного пола при ремонте квартиры важно понимать, что подход к работе должен быть скрупулезный и взвешенный. Общеизвестная тенденция наших строителей и заказчиков в данном случае может сыграть злую шутку. Особенно учитывая, что сухие смеси, в том числе и смеси для приготовления состава наливного пола, попадают на наш рынок от самых разных поставщиков. Наряду с большим выбором существует и вероятность приобрести товар сомнительного качества. Экономить средства при работе с наливными полами не рекомендуется. Иначе говоря, не следует использовать материалы непроверенного качества. Важно приобретать фирменный продукт, а не все подряд, что предложат на рынке.

Совет:

Занимаясь заливкой наливного пола надо не только строго следовать инструкции, но и знать некоторые профессиональные тонкости. Например, передозировка воды в смеси может привести к растрескиванию покрытия, в результате чего работу придется переделывать заново. Во время высыхания пола в доме не должно быть сквозняков. Нежелательна ситуация, когда на свеженалитый пол падает прямой солнечный свет, особенно если освещенным и нагретым оказывается только небольшой участок пола. В этом случае пол может просто подорвать и нарушится соединение налитого полимерного слоя с основой. Очень важно очистить поверхность от остатков битума, мастики или других компонентов, оставшихся от прошлого пола. Если поверхность сильно искривлена, лучше заливать пол в несколько этапов и в несколько слоев. Единый слой не должен быть слишком толстым. Крупных трещин быть не должно, это свидетельство отставания полимерного слоя от основы.

Поскольку исправление брака при заливке наливных полов в квартире обходится слишком дорого, не стоит надеяться на русское «авось». Необходимо подряжать к работе опытных специалистов, а не первых случайных заробитчан, нельзя отступать от технологии. И еще, покупая компоненты наливного пола, не стоит стесняться требовать сертификат качества. В конечном счете, речь идет не только о деньгах, но и о вашем здоровье. Ведь желающих заработать на нашей доверчивости пока еще достаточно.