

Итак, вы давно собирались сделать капитальный ремонт вашего дома или хотите обустроить согласно последним тенденциям и вашему желанию купленную в новостройке квартиру. В любом случае, работа предстоит немалая и навряд ли с таким объемом можно справиться в одиночку. Для этого необходимо обратиться за помощью к специалистам, которые и сделают все необходимые работы по правилам и с учетом индивидуальных особенностей помещения.

Только как найти действительно квалифицированных специалистов? Для многих это может стать настоящей головоломкой, особенно если ремонт вы планируете первый раз в жизни.

Итак, выбор фирмы-подрядчика можно начать с опроса ваших знакомых, коллег по работе или родственников. Наверняка кто-то из них уже сталкивался с проведением ремонтных работ в своей квартире и знает, к кому можно обратиться. По наиболее положительным рекомендациям и выбирайте рабочую бригаду.

Возможно, среди вашего окружения не нашлось советчиков, и вам пришлось искать рабочих для выполнения ремонта самостоятельно. Для начала убедитесь в наличии лицензии на проведение ремонтных работ, в не зависимости от того, куда вы обратились: в фирму или к частным бригадам. Попав на рабочих из ближнего зарубежья, выполняющих работы без должного на то разрешения, вы рискуете потратить время и деньги зря. Когда через пару месяцев начнут отслаиваться неправильно приклеенные, но дорогие обои, а с потолка станет осыпаться штукатурка, вы, конечно же, захотите объяснений от рабочих и переделывания некачественной работы. А для предъявления претензий и требований о переделке необходимо иметь на руках заранее подписанный договор, в котором будут обговорены все нюансы, а также

даны гарантии. Если ремонтники такой договор с вами не заключат, то, увы, в случае плохой работы вы ничего предъявить им не сможете.

Если вы решили обратиться к частным специалистам, то будьте готовы, что все вопросы, связанные с контролем проведения работ будут выполняться вами. Здесь не лишней будет строгость, требовательность и здравая критика.

Если вы сами не можете осуществлять контроль за тем, как, когда и сколько проводятся работы, проведите опрос среди своих соседей. Наверняка среди них найдется пара-тройка человек, которые, находясь дома днем в будни слышат звук перфоратора и другие «ремонтные шумы». Если днем не слышно вообще никакого шума, это должно навести на первые подозрения в недобросовестности рабочих. Как только у вас появится свободная минутка, навестите своих рабочих сами, конечно же, не предупреждая их о своем визите.

Таким образом, вы сможете убедиться, что работа идет и движется она планомерно, а не рывками. Если важные работы будут постоянно откладываться на «последний момент», то, будьте уверены, качественно они уже сделаны не будут.

Зачастую выбор частников обусловлен ценами, которые значительно ниже цен фирм осуществляющих ремонт квартир. Но, как видите, к выбору надежного частного придется подойти особенно скрупулезно и тщательно.

Один из наиболее надежных вариантов при поиске рабочих — это обращение в специализированную фирму. Конечно, вам придется учитывать все вышеизложенные рекомендации, но в случае с фирмой, особенно с хорошими отзывами о работе, больше шанс, что ремонт будет выполнен на должном уровне.

Все гарантии на выполнение работ прописываются в договоре, образец которого вы можете запросить сразу при обращении в фирму. Лучше всего, если в договоре будут сразу оговорены штрафы за несвоевременное и некачественное выполнение работ.

Отзывы об интересующей вас фирме вы можете поискать в Интернете, благо сейчас на просторах всемирной паутины есть множество строительных форумов, на которых посетители обсуждают и оставляют свои мнения на счет фирм-подрядчиков.

Спросите, какова будет стоимость ремонтных работ, при первом обращении в фирму. Дело в том, что без предварительного анализа ремонтируемого помещения сказать о стоимости работ нельзя. Так что делайте определенные выводы, если вам сразу назовут цену, еще не видя вашей квартиры.

Составляя смету, учтите, что стоимость в конечном итоге будет чуть больше намеченной. В процессе ремонта могут ломаться некоторые инструменты, недоставать каких-либо расходных и отделочных материалов. Это вполне стандартная ситуация даже при тщательных расчетах, так что у вас должна быть некоторая сумма «на всякий случай». Делая расчет расходных материалов, учитывайте все мелочи. Розетки, выключатели, панели, карнизы — стоимость этих деталей составляет немалый процент от общей суммы ремонта.

Сроки ремонтных работ также прописываются в договоре, но длительность ремонта не должна превышать трех месяцев.

Заранее оговорите, кто будет заниматься закупкой материалов. Если вы лично, то опытный специалист, бригадир всей команды, может помочь вам советами, где лучше приобретать стройматериалы. Если закупкой будут заниматься сами рабочие, то первый поход на рынок лучше осуществить вместе, чтобы иметь представления о стоимости и количестве материала, а также о месте покупки.

И, напоследок, помните, что чем больше вопросов вы задаете, тем точнее будет построен весь процесс ремонтных работ. Вы, как хозяин, должны быть в курсе того, что происходит в вашем доме, ведь ваша главная заинтересованность — это качественная и вовремя сделанная работа.

