

А. Подготовительный этап ремонтных работ

1. Демонтажные работы
2. Вывоз мусора
3. Монтаж перегородок
4. Устройство гидроизоляции и звукоизоляции
5. Прокладка силовой и слаботочной проводки, штрабление, укладка (включая прокладку проводки спутн. ТВ, Интернет и проч.)

Уже на подобных "черновых" этапах строительства можно определить, достаточно ли компетентно ведутся работы. {comments on} и времени для Заказчика.

6. Черновая штукатурка стен. Штрабление под кондиционеры, проч. электровыводы
7. [Устройство основной стяжки](#)
8. Разводка труб водопровода и канализации
9. Установка фильтров и гребенок
10. Штрабление и протяжка труб по основным точкам привязок сантехники (уточняются по техкартам оборудования)

Продолжительность 1-го этапа работ-1,5 месяца.

В. Промежуточный этап ремонта:

1. Монтаж подвесного потолка
2. Монтаж подрозетников, выключателей, штрабление и прокладка под световые приборы.
3. Установка подоконников
4. Шпатлевка стен и потолков

5. Грунтовка стен и потолков

6. [Укладка керамической плитки](#)

Продолжительность 2-го этапа работ - 1 месяц.

С. Завершающий этап работ:

1. Финишная отделка стен и потолков
2. Укладка штучного паркета, массивной доски или ламината
3. Монтаж осветительных приборов
4. Установка дверей, замков, наличников
5. Установка розеток и выключателей, распайка щита с предохранителями
6. Подключение осветительных приборов
7. Установка домофона/видеодомофона
8. Монтаж и подключение сантехоборудования
9. Установка декоративных изделий
10. Установка встраиваемых шкафов
11. Установка кондиционеров

Продолжительность третьего этапа работ - 1,5 месяца.

Таким образом, формирование общей картины ремонта проходит через четкие последовательные - хотя и не всегда очевидные для непрофессионала - этапы. Тем не менее, точное их соблюдение позволяет избежать множественных ошибок, в конечном итоге выливающихся в дополнительные расходы.

Если какая-то бригада мастеров или фирма, взявшаяся за проведение черновых работ, игнорирует указанную последовательность, отодвигая гидроизоляцию или шумоизоляцию "на потом", по одному этому можно определить низкий уровень компетентности, который неизбежно выльется в дополнительные расходы по деньгам

